



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489
радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова
024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)
email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. Бр. **ИИВ-118/2021**

Дана 03.04.2024.године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан, у извршном предмету извршног повериоца Љубица Марић, чији је пуномоћник адв. Драгољуб Јаковљевић, Чачак, Градско шеталиште бб, против извршног дужника АГРО АС 032 ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КЕЛЕБИЈА, Келебија, ул. Кизур Иштвана бр. 17/1, МБ 21173258, ПИБ 109387384, ради наплате новчаног потраживања,, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Отказује се прва продаја путем ЕЛЕКТРОНСКОГ јавног надметања непокретности у ванкњижној својини извршног дужника АГРО АС 032 ДОО КЕЛЕБИЈА, пописаних у Записнику од 01.06.2023.године, са Коначним записником о попису од 22.06.2023.године, и то:

- 1) објекат на скици идентификације под бројем 9, у природи тренч силоси, саграђен на парцели број 28866 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 1517 м², у процењеној вредности од 308.709,50 динара,
- 2) објекат на скици идентификације под бројем 10, у природи сењак, саграђен на парцели број 28866 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 317 м², у процењеној вредности од 193.528,50 динара,
- 3) објекат на скици идентификације под бројем 11, у природи корлат са породилиштем, саграђен на парцели број 28866 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 226 м², у процењеној вредности од 91.982,00 динара,
- 4) објекат на скици идентификације под бројем 12, у природи породилиште, саграђен на парцели број 28866 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 40 м², у процењеној вредности од 179.080,00 динара,
- 5) објекат на скици идентификације под бројем 1, у природи тренч силоси, саграђен на парцели број 28867 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 335 м² и објекат на скици идентификације под бројем 2, на парцели број 28869 к.о. Стари Град, површине 18 м², чини јединствену целину у површини од 353 м², у природи телећарник, у процењеној вредности од 790.190,50 динара,
- 6) објекат на скици идентификације под бројем 2, саграђен на парцели број 28867 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 172 м² и објекат бр.3, на скици идентификације, на парцели број 28869 к.о. Стари Град, површине 28 м², чини јединствену целину у површини од 200 м², у природи сењак, у процењеној вредности од 447.700,00 динара,
- 7) објекат на скици идентификације под бројем 12, саграђен на парцели број 28870 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 5.541 м² и објекат бр.3, на скици идентификације, на парцели број 28873 к.о. Стари Град, површине 3 м², чини јединствену целину у површини од 5.544 м², у природи корлат за краве, у процењеној вредности од 1.128.204,00 динара,

8) објекат на скици идентификације под бројем 13, у природи вага са вагарском кућицом носивости 10 т, саграђен на парцели број 28870 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 20 м², у процењеној вредности од 46.805,00 динара,

9) објекат на скици идентификације под бројем 1, саграђен на парцели број 28873 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 2.440 и објекат бр.1, на скици идентификације, на парцели број 28874 к.о. Стари Град, површине 2.087 м², чини јединствену целину у површини од 4.527 м², у природи корлат за јунад и јуниће, у процењеној вредности од 921.244,50 динара,

10) објекат на скици идентификације под бројем 2, у природи помоћни објекат, саграђен на парцели број 28873 к.о. Стари Град, потес Келебија, површине 229 м², у процењеној вредности од 838.827,00 динара,

у укупној процењеној вредности од 4.946.271,00 динара,

одређена Закључком о првом јавном надметању од 26.02.2024.године,

а заказана за 04.04.2024.године.

Образложење

Имајући у виду допис од 03.04.2024.године трећег лица Љубомир Гојковић, чији је пуномоћник адв. Александар Деспотовић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, уз који су приложени Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом од 02.04.2024.године и Закључак о додели непокретности од 02.04.2024.године, основом којих се у извршном поступку који спроводи јавни извршитељ Миланка Савић из Чачка, извршни предмет посл.бр. ИИВ-265/2021, истог извршног повериоца Љубица Марић против извршног дужника Љубомир Гојковић, ради наплате истог новчаног потраживања, реализује продаја непокретности купцу Монкинг доо Београд за продајну цену од 7.000.000,00 динара, од чега је уплаћено јемство у износу од 2.882.519,70 динара, јавни извршитељ је сматра целисходним да се сачека протек рока за исплату продајне цене у целисти, па је одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- изв.поверилац, путем пуном. адв. Драгољуб Јаковљевић,
- изв.дужник,
- треће лице Љубомир Гојковић, путем пуном. Александар Деспотовић,
- Државно правобранилаштво Одељење у Суботици, Трг Лазара Нешића 1, на знање,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- портал електронске јавне продаје,
- а/а

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

